



# Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20.02.2020  
Naše č. j.: OR/20/bas-15/S-81/ZU  
Sp. zn.: MUST/008678/2020

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Bašta  
Telefon: 383 700 830  
E-mail: jaroslav.basta@mu-st.cz

Datum: 29.07.2020  
Vypraveno:

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE PŘEDNÍ ZBOROVICE**

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 5 odst. 1 a 2 a podle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, v souladu s §§ 58-60 stavebního zákona pořizuje na žádost Obce Přední Zborovice **vymezení zastavěného území obce**. Návrh vymezení zastavěného území je zpracován v souladu s ust. § 58 a 59 stavebního zákona pro celé území obce (k.ú. Přední Zborovice).

Pořizovatel (MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování) zpracoval návrh vymezení zastavěného území Obce Přední Zborovice, a v souladu s ustanoveními §§ 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ust. § 60 stavebního zákona vede řízení o jeho vydání. Návrh vymezení zastavěného území, je k nahlédnutí na Obecním úřadě Přední Zborovice, Přední Zborovice čp. 5, 387 01 Volyně a rovněž na Městském úřadě ve Strakonici, úřad územního plánování, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (budova Komerční banky – vchod z ulice Na Stráži, 3. patro, č. dveří 6305) **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení.**

Návrh vymezení zastavěného území je současně, v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese <http://www.strakonice.eu/content/uzemne-planovaci-dokumentace-obce-predni-zborovice>

**Vlastníci pozemků** uvedených v § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., a **vlastníci sousedících pozemků mohou podat k pořizovateli písemně odůvodněné námitky k návrhu ve lhůtě do 30 dnů od jeho zveřejnění.**

**Kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem vymezení zastavěného území dotčeny, může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

Námitky a připomínky zasílejte na adresu MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, Velké nám. 2, 386 01 Strakonice. **K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.**

Případné další informace k návrhu vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice Vám rádi poskytneme na odboru rozvoje Městského úřadu Strakonice. Kontaktní osoba Ing. Jaroslav Bašta, vedoucí oddělení – úřad územního plánování, e-mail jaroslav.basta@mu-st.cz, tel. 383 700 830, 602 240 936.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, jako úřad územního plánování obdržel dne 20. 2. 2020 žádost obce Přední Zborovice o vymezení zastavěného území obce v souladu s § 59 stavebního zákona.

Úřad územního plánování navrhl dle § 58 stavebního zákona vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice (dále jen návrh) do předaného mapového podkladu kopie katastrální mapy příslušného území s vyznačeným intravilánem, a rovněž do mapového podkladu vycházejícího z aktuálního katastru nemovitostí na území obce. Hranice původního intravilánu obce, který byl v nezměněné podobě převzat z mapového podkladu, jsou v grafické části vyznačeny žlutou čarou, intravilán je rovněž žlutě vyšrafován (intravilánem se rozumí zastavěná část obce vymezená k 1. 9. 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí).

Do zastavěného území úřad územního plánování nově zařadil pozemky v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona a § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona jako zastavěné stavební pozemky (zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami); dále stavební proluky; pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území; ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. Hranice těchto nově vymezených pozemků je v grafické části vyznačena oranžovou čarou, předmětné nově vymezené zastavěné území je rovněž oranžově vyšrafováno.

Při vymezení zastavěného území se úřad územního plánování řídil také metodickými pokyny a výklady nadřízených orgánů k této právní instituci vyplývající ze stavebního zákona, uplatňované v praxi.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování svolal místní šetření na den 11. 6. 2020 pro dotčené orgány na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření. Nedodržení 60-ti denní lhůty pro svolání předmětného místního šetření bylo způsobeno vyhlášením nouzového stavu a následnými mimořádnými opatřeními v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19.

Na místní šetření se dne 11. 6. 2020 dostavil starosta obce Přední Zborovice Josef Kubovec ml., MBA, zastupitel obce Přední Zborovice Josef Kubovec a pořizovatel Ing. Jaroslav Bašta, MěÚ Strakonice, odbor rozvoje.

Dne 10. 6. 2020 bylo v předmětné věci vydáno kladné stanovisko MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí čj. MUST/022020/2020/ŽP/Chm. Z hlediska vodního hospodářství (zák. č. 254/2001 Sb.) bylo upozorněno na respektování stanoveného záplavového území významného vodního toku Volyňka. Úřad územního plánování v této souvislosti konstatuje, že návrh vymezení zastavěného území respektuje hranice aktivní zóny stanoveného záplavového území řeky Volyňky.

Po uplynutí stanovené lhůty úřad územního plánování přistoupil k dalšímu kroku pořizování zastavěného území obce Přední Zborovice, a to k vedení řízení o jeho vydání podle §60 stavebního zákona.

Tato vyhláška se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení. Návrh vymezení zastavěného území musí být zveřejněn na úřední desce Obce Přední Zborovice nejméně po dobu 15 dnů.

*otisk úředního razítka*

Ing. arch. Marta Slámová  
vedoucí odboru  
v zastoupení Ing. Jaroslav Bašta v.r.  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Vyvěšeno dne: 29.7.2020

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 29.7.2020

Sejmuto dne: 1.9.2020

Sejmuto z elektronické úřední desky:

*Přílohy:*

Návrh opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území Obce Přední Zborovice

a) na podkladě současné katastrální mapy

b) na podkladě mapy evidence katastru nemovitostí s vyznačením intravilánu

(žlutě vyznačeno původní zastavěné území - intravilán z r. 1966, oranžově nově vymezované zastavěné území).